

## Grundriss der verschiedenen Wohnungen

Pläne und Massangaben dienen zu Referenzzwecken, massgeblich ist die Wohnung.

### Grienstrasse 45

Grössere Darstellung Folgeseite quer.

#### KASTKAEPPELI

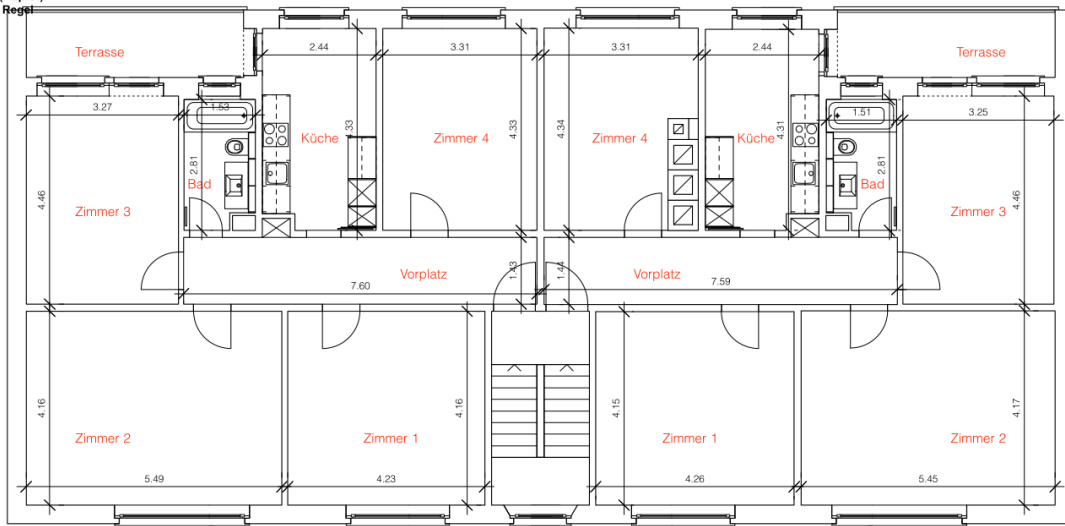
Kast Kaeppli Architekten GmbH

Gerbergasse 30 Gerbergasse 23  
4001 Basel 3011 Bern  
Tel 061 261 19 79 Tel 031 311 52 68

Hinweis zu Telefon/Glasfaser  
1. Anschlusspunkt Glasfaser  
in Zimmer  
2. Anschlusspunkt (Kupfer):  
befindet sich in der Regal-  
im Gang

Umbau  
Genossenschaft  
Hegenheimerstrasse  
Hinweis zu Plänen, Massauf-  
stellungen und Bemessungen  
am Seitenfuss beachten

**Grienstrasse 45,  
Wohnung Nr. 11 und Nr. 12**  
Massstab 1:100  
Grösse A3  
Plan-Nr. 036-209  
Erstellung 26.04.2016 / JB  
Revision



**Wohnungstyp - 2**  
Grienstrasse 45, Wohnung Nr. 11 (links)

**Wohnungstyp - 2**  
Grienstrasse 45, Wohnung Nr. 12 (rechts)

Hinweis zu Plänen, Massaufstellungen und Bemessungen am Seitenfuss beachten!

Wohnung Nr.	Zimmer 1		Zimmer 2		Zimmer 3		Zimmer 4		Vorplatz		Küche		Bad		Total
	Masse	Fläche	Masse	Fläche	Masse	Fläche	Masse	Fläche	Masse	Fläche	Masse	Fläche	Masse	Fläche	
Grienstrasse 45	4.23 x 4.16	17.6 m <sup>2</sup>	5.49 x 4.16	22.8 m <sup>2</sup>	4.46 x 3.27	14.6 m <sup>2</sup>	4.33 x 3.31	14.3 m <sup>2</sup>	7.60 x 1.43	10.9 m <sup>2</sup>	4.33 x 2.44	10.6 m <sup>2</sup>	2.81 x 1.53	4.3 m <sup>2</sup>	94.6 m <sup>2</sup>
	4.26 x 4.15	17.7 m <sup>2</sup>	5.45 x 4.17	22.7 m <sup>2</sup>	4.46 x 3.25	14.5 m <sup>2</sup>	4.34 x 3.31	14.4 m <sup>2</sup>	7.59 x 1.44	10.9 m <sup>2</sup>	4.31 x 2.44	10.5 m <sup>2</sup>	2.81 x 1.51	4.2 m <sup>2</sup>	94.4 m <sup>2</sup>

Hinweis: diese Pläne, Massaufstellungen und Bemessungen dienen lediglich der Orientierung zur Wohnungsgrösse. Die angegebenen Masse stellen keine zugesicherte Eigenschaft im Zusammenhang mit einem abzuschliessenden oder bereits abgeschlossenen Mietvertrag dar. Aufgrund baulicher Gegebenheiten kann jede Wohnung von den Plangrössen bis zu 10% abweichen. Massgebend für ein Mietverhältnis ist alleine die besichtigte Wohnung. Wohngenossenschaft Hegenheimerstrasse, Grienstrasse 49, 4055 Basel, Nordwestschweiz, Schweiz. <http://www.hegenheimerstrasse.ch>

## Grienstrasse 45

Grössere Darstellung quer.

**Grienstrasse 45,  
Wohnung Nr. 11 und Nr. 12**  
Massstab 1:100  
Grösse A3  
Plan-Nr. 036-209  
Erstellung 26.04.2016 / JB  
Revision

**Umbau  
Genossenschaft  
Hegenheimerstrasse**  
Hinweis zu Plänen, Massauf-  
stellungen und Bemessungen  
am Seitenfuss beachten!

**KASTKAEPPELI**  
Kast Kaepfeli Architekten GmbH  
Gerbergasse 30 Gerbergasse 23  
4001 Basel 3011 Bern  
Tel 061 261 19 79 Tel 031 311 52 68

Hinweis zu Telefon/Glasfaser

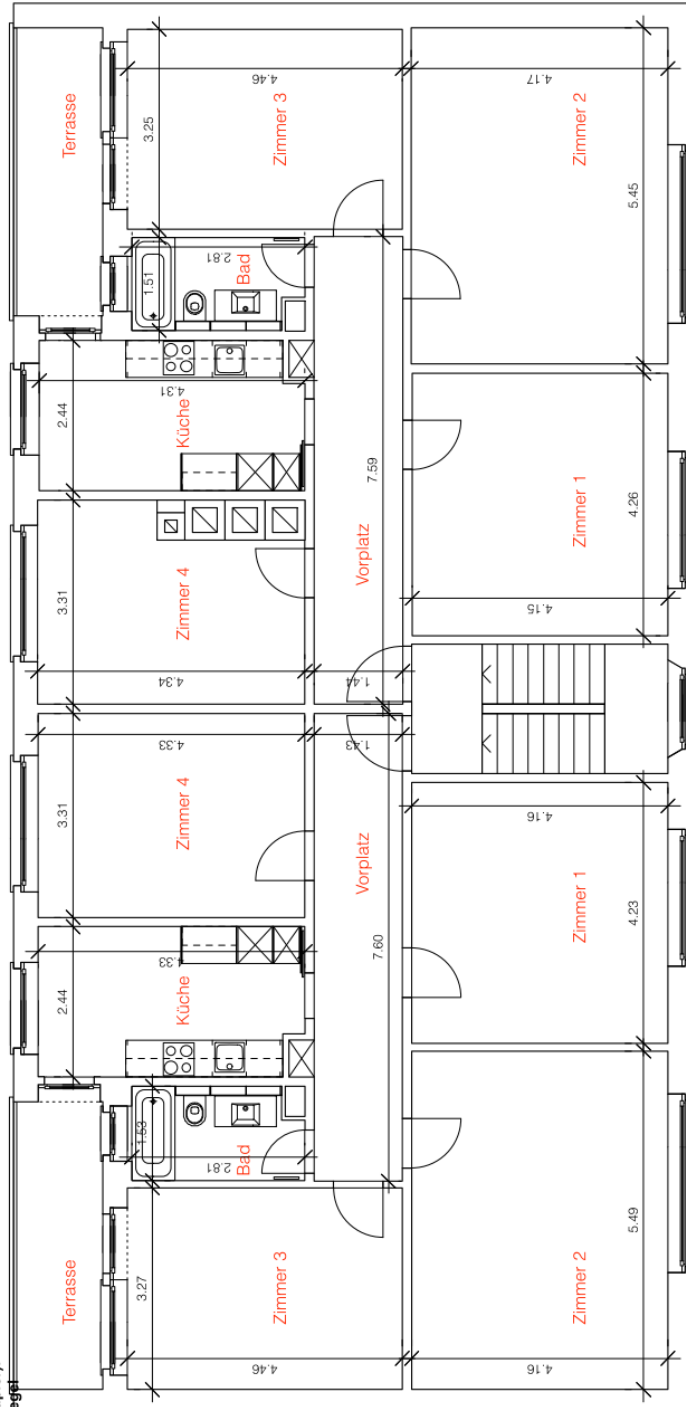
1. Anschlusspunkt Glasfaser

in Zimmer

2. Anschlusspunkt (Kupfer):

befindet sich in der Regie

im Gang



**Wohnungstyp - 2**

Grienstrasse 45, Wohnung Nr. 11 (links)

**Wohnungstyp - 2**

Grienstrasse 45, Wohnung Nr. 12 (rechts)

**Hinweis zu Plänen, Massaufstellungen und Bemessungen am Seitenfuss beachten!**

Wohnung Nr.	Zimmer 1	Zimmer 2	Zimmer 3	Zimmer 4	Vorplatz	Küche	Bad	Schranknische	Schacht	Total										
Grienstrasse 45	11	4.23 x 4.16	17.6 m <sup>2</sup>	5.49 x 4.16	22.8 m <sup>2</sup>	4.46 x 3.27	14.6 m <sup>2</sup>	4.33 x 3.31	14.3 m <sup>2</sup>	7.60 x 1.43	10.9 m <sup>2</sup>	4.33 x 2.44	10.6 m <sup>2</sup>	0.70 x 0.36	0.3 m <sup>2</sup>	2.81 x 1.53	4.3 m <sup>2</sup>	0.55 x 0.38	0.2 m <sup>2</sup>	94.6 m <sup>2</sup>
	12	4.26 x 4.15	17.7 m <sup>2</sup>	5.45 x 4.17	22.7 m <sup>2</sup>	4.46 x 3.25	14.5 m <sup>2</sup>	4.34 x 3.31	14.4 m <sup>2</sup>	7.59 x 1.44	10.9 m <sup>2</sup>	4.31 x 2.44	10.5 m <sup>2</sup>	0.70 x 0.36	0.3 m <sup>2</sup>	2.81 x 1.51	4.2 m <sup>2</sup>	0.54 x 0.38	0.2 m <sup>2</sup>	94.4 m <sup>2</sup>

**Hinweis: diese Pläne, Massaufstellungen und Bemessungen dienen lediglich der Orientierung zur Wohnungsgrösse.** Die angegebenen Masse stellen **keine zugesicherte Eigenschaft** im Zusammenhang mit einem abzuschliessenden oder bereits abgeschlossenen Mietvertrag dar. Aufgrund baulicher Gegebenheiten kann jede Wohnung von den Plangrössen bis zu 10% abweichen. Massgebend für ein Mietverhältnis ist alleine die besichtigte Wohnung. Wohngenossenschaft Hegenheimerstrasse, Grienstrasse 49, 4055 Basel, Nordwestschweiz, Schweiz. <http://www.hegenheimerstrasse.ch>