

Nutzung und Sicherheit

Dieses Dokument stellt diverse wichtige Punkte zur Nutzung der Gebäude und Wohnungen, sowie betreffend Sicherheit vor.

Themen

- Notdienste
- Gebäudesicherheit
- Einschränkungen Keller
- Aussenbereich
- Waschküchen

Wichtig: Beachten Sie vor allem die Information, dass im Winter nur strassenseitig Schnee und Eis geräumt werden. Die Benutzung der gartenseitigen Hauszugänge ist bei Schnee oder Eis untersagt!

Notdienste Telefonnummern

112 Notfallnummer

117 Polizei

118 Feuerwehr

144 Medizin

Gebäudesicherheit

Fluchtwege

Alle Gebäude verfügen strassenseitig über Anti-Panik-Türschlösser durch welche jederzeit auch bei abgeschlossenen Gebäudetüren ein Austritt ohne Schlüssel möglich ist.

Beachten Sie, dass die Treppenhäuser Fluchtwege sind und daher das Abstellen von Schuhen, Möbeln, Pflanzen oder Abfällen aus feuerpolizeilichen Gründen unzulässig ist.

Personen- und Kindersicherheit

In den Gründerbauten können die Mietparteien die Sicherheit für Kleinkinder durch abschliessbare Fenstergriffe verbessern.

In der Hegenheimerstrasse 137 bestehen verschiedene Sicherheitseinrichtungen wie die Öffnungsbegrenzer bei verschiedenen Fenstern. Individuell sind weitere Anpassungen möglich.

Gebäudesicherheit Hegenheimerstrasse 137

Über Brandmeldetaster im Erdgeschoss und Attika-Geschoss werden Fenster über dem Treppenhaus geöffnet, damit im Brandfall Rauch entweichen kann.

Die runden Metallstützen in den Wohnungen haben eine statische Funktion und sind deshalb mit einem speziellen Brandschutzanstrich behandelt. Wenn dieser verletzt ist, wirkt der Schutz nicht vollständig und ist eine Reparatur notwendig.

Beachten Sie den Lichttaster vor dem Abgang der Treppe zum Keller im Erdgeschoss. Das Betreten des Flachdachs ist strikte verboten wegen Lebensgefahr und des Risikos der Beschädigung des Daches.

Pflanzen

Pflanzen auf den Brüstungen sind gegen die Gefahren bei Sturm zu sichern.

Einschränkungen Keller

Im Keller darf aus feuerpolizeilichen Gründen kein Benzin gelagert werden. Wegen den Risiken durch Batterien von E-Bikes sollen diese in der Wohnung geladen werden, wo eine Kontrolle möglich ist.

Aussenbereich

Winterdienst

Bei Schnee oder Eis darf der Zugang zu den Gebäuden nur über die schneegeräumte Strassenseite erfolgen. Im Winter werden Schnee oder Eis gartenseitig NICHT geräumt, der Zugang über die gartenseitigen Haustüren ist daher nicht zulässig! Vorsicht: auch strassenseitig kann die Schneeräum früh oder spät erfolgen und somit Schnee oder Eis liegen, so dass hohe Vorsicht nötig ist.

Briefkästen

Bitte nicht beschriften oder bekleben. Bitte den Milchkasten nicht überfüllen.

Ausgang gartenseitig

Über die Handtaster kann Kellerbeleuchtung und Aussenbeleuchtung eingeschaltet werden. Bei der Heimkehr geht die Aussenbeleuchtung durch Bewegungsmelder an.

Sind bei einem gartenseitigen Eingang Klappbleche für Kinderwagen von Kleinkindern montiert, müssen diese wegen Unfallgefahr bei Nichtgebrauch stets hochgeklappt sein.

Zufahrt Hegenheimerstrasse 137

Die Zufahrt ist nur für Notdienste und bei Umzügen zulässig. Es ist keine Parkzone.

Wäscheständer im Garten

Wäscheständer im Bereich Gründerbauten nach Gebrauch wieder zusammenklappen.

Waschküchen

Mit der Nutzung sind die Mietenden für die Reinigung und Pflege Geräte und Waschküche ggf. Trockenräume verantwortlich.

Hegenheimerstrasse 137

Trockner: lange Filter unter Tumbler nach jedem Gebrauch ausspülen, sonst drohen Überhitzungen und Beschädigung.

Waschpläne

Mehrheit der Gründerbauten hat Einschreibepäne, wenige Gebäude noch einen Waschplan. In der Hegenheimerstrasse 137 kann 24/7 gewaschen werden und ohne Waschplan gilt das Prinzip, wer zuerst dort ist, wäscht.

Treppenhäuser

Da es ein Fluchtweg ist, sind Schuhe, Möbel oder Pflanzen etc. im Treppenhaus untersagt.

Beispielsweise bei dreckigen Schuhen, an die anderen Bewohner und Reinigung denken, und die Schuhe ausserhalb oder in der Waschküche reinigen.

In den Treppenhäusern ist eine LED-Beleuchtung montiert, die über Bewegungsmelder gesteuert wird. Einzig die Beleuchtung in Keller und Estrich der Gründerbauten ist manuell zu schalten. Im Bereich Estrich wird die Abgangslampe durch Bewegungsmelder gesteuert.

Vielen Dank für Ihre Beachtung.

Freundliche Grüsse
Wohngenossenschaft Hegenheimerstrasse